

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Профессиональное училище № 39 п. Центральный Хазан»

Утверждаю:
Директор ГБПОУ ПУ № 39
_____ Кренделев А..Д.
« _____ » _____ 2018 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

ОП.13. Землеустройство. Земельный и лесной кадастр
программы среднего профессионального образования подготовки специалистов
среднего звена

35.02.01 Лесное и лесопарковое хозяйство

Квалификация:
специалист лесного и лесопаркового
хозяйства
Форма обучения: очная
Срок освоения ОП СПО ППССЗ
2 года 10 месяцев
Профиль получаемого профессионального
образования:
Технический

2018 г.

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине ОП.13 Землеустройство. Земельный и лесной кадастр для обучающихся по специальности СПО 35.02.01_Лесное и лесопарковое хозяйство разработаны на основании программы учебной дисциплины и (в соответствии):

- с учебным планом образовательной программы среднего профессионального образования по специальности СПО 35.02.01_Лесное и лесопарковое хозяйство ГБПОУ «Профессиональное училище №39 п. Центральный Хазан».

Организация-разработчик: ГБПОУ ПУ№39

Разработчики: Баринова О.В., преподаватель первой квалификационной категории
Ф.И.О., ученая степень, звание, должность

Согласовано:

Руководитель ЦМК общеобразовательных и профессиональных дисциплин

_____ (_____)

Ф.И.О.

Протокол № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.Паспорт комплекта контрольно-оценочных оценочных средств.....
2. Оценка освоения учебной дисциплины.....
- 3.Типовые задания для оценки освоения дисциплины.....
4. Вопросы для подготовки к дифференцированному зачёту.....

1.Паспорт фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся по программе учебной дисциплины ОП.13 Землеустройство. Земельный и лесной кадастр.

ФОС включают контрольные материалы для проведения рубежного контроля и текущего контроля в форме контрольных и проверочных работ.

В результате освоения учебной дисциплины Землеустройство. Земельный и лесной кадастр обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности СПО 35.02.01_Лесное и лесопарковое хозяйство следующими умениями и знаниями, которые формируют общие и профессиональные компетенции:

уметь:

- применять теоретические знания на практике;
- составлять элементарные проекты землеустройства,
- читать землеустроительную документацию;
- использовать знания о земельном и лесном кадастре для решения конкретных задач.

знать:

- определения, цели и задачи землеустройства,
- ведение лесного земельного кадастра;
- основную нормативно-базу, связанную с землеустройством, лесным и земельным кадастром;
- структуру системы землеустройства в РФ и состав каждого элемента;
- порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

владеть:

- основной технологией землеустроительного проектирования и ведения земельного и лесного кадастра.

2.Оценка освоения теоретического курса учебной дисциплины «Землеустройство. Земельный и лесной кадастр»

Основной целью оценки теоретического курса является оценка умений и знаний. Проведение контроля по вопросам пройденного материала необходимо для выяснения полноты усвоения студентами основных понятий. В случае недостаточно высокого уровня ответов на контролирующие вопросы необходимо в последующем скорректировать процесс обучения, останавливаться дополнительно на вопросах, усвоенных на недостаточном уровне. С этой целью выполнение контрольных заданий разделено по темам и завершается работой, охватывающей основные понятия и определения всего ранее пройденного материала. Контрольные вопросы составлены с учетом приоритетных, ключевых проблем и вопросов, усвоение которых необходимо при прохождении курса. Контрольные работы могут проводиться как в форме установочных вопросов, требующих раскрытия, так и в форме тестов.

Итоговый контроль освоения умений и усвоенных знаний дисциплины «Землеустройство. Земельный и лесной кадастр» осуществляется на

дифференцированном зачете. Условием допуска к дифференцированному зачету является положительная текущая аттестация по всем практическим работам учебной дисциплины, индивидуальным заданиям, ключевым теоретическим вопросам дисциплины (проверка выполняется текущим контролем).

Дифференцированный зачет проводится по заданиям с теоретическими вопросами и практической частью.

3. Типовые задания для оценки освоения знаний и умений

Тестовое задание №1

Вариант I

1. В древнем обществе землю рассматривали как (несколько вариантов ответов):
 - А) достояние
 - Б) товар
 - В) подарок богов
 - Г) что-то безстоимостное
2. К какому периоду относится информация о формировании земельных отношений:
 - А) постоянного кочевания
 - Б) всеобщего хаоса
 - В) начала с/х деятельности племен
 - Г) начала торговли
3. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:
 - А) территориальных единиц
 - Б) населенных пунктов
 - В) объектов собственности
 - Г) инженерных сетей
4. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:
 - А) шнуровая книга
 - Б) тетрадь для записей
 - В) реестр единиц территорий
 - Г) землевладение
5. В силу объективной необходимости получения сведений о земле, как первоисточнике материальных благ и объекте налогообложения, исторически земельный кадастр появился в:
 - А) обществе
 - Б) государстве
 - В) племени
 - Г) социуме
6. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учете и оценке земли, то есть в проведении...
 - А) анализа данных
 - Б) земельного кадастра
 - В) узаконивания права собственности
 - Г) сбора налогов
7. В Египте 4 тыс. лет до н.э. дважды в год проводили оценку земель чиновники фараона, которые назывались(напишите ответ).
8. В системе земельного кадастра возникает земельная регистрация, узаконивающая право частной собственности при:

- А) капитализме
 - Б) социализме
 - В) феодализме
 - Г) первобытном строе
9. В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:
- А) изменились
 - Б) не изменились
10. В земельном кадастре учитываются следующие характеристики
- А) только количественные
 - Б) только качественные
 - В) количественные и качественные
 - Г) иные
11. Является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?
- А) Нет
 - Б) Да
12. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
- А) ГКН
 - Б) ГКУ
 - В) ЕГРЗ
 - Г) ЕГРП
13. Кадастровый документ, содержащий сведения о земельных участках административных районов назывался ... (напишите ответ).
- Вариант 2
1. Найдите верное утверждение:
- А) в древнем обществе земля рассматривалась как товар
 - Б) кадастр – итог длительного исторического развития
 - В) почти во всех странах не ведутся кадастры
 - Г) постоянно одно племя продавало другим свои земли
2. Формирование земельных отношений началось со времени:
- А) постоянного кочевания племен
 - Б) начала с/х деятельности племен
 - В) войн за земли лучшего качества
 - Г) начала торговли между племенами
3. Кадастр предусматривает выделение территориальных единиц и их ... характеристик:
- А) количественных
 - Б) качественных
 - В) количественных и качественных
 - Г) естественных
4. В переводе с греческого языка «кадастр» - это:
- А) шнуrowая книга
 - Б) тетрадь для записей
 - В) реестр единиц территорий
 - Г) землевладение
5. Ведение земельного кадастра вызвано не только появлением государства,

но и необходимостью:

- А) организовать общество
- Б) регулировать общественные отношения
- В) объединить индивидов
- Г) развития налогообложения

6. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учетно-оценочных мероприятиях, то есть в ...

- А) кадастровой съемке
- Б) кадастре земли
- В) узаконивании права собственности
- Г) сборе налогов

7. В каком веке в истории России зафиксированы первые описания земель?

- А) VI
- Б) IX
- В) XIII
- Г) XVII

8. При царе Иване Грозном какой орган был специально создан для описания всех земель русских?

- А) Сенат
- Б) Поместный приказ
- В) Коллегия
- Г) Кадастровая палата

9. Когда в России начинает применяться геометрический метод межевания?

- А) при Петре I
- Б) Александре II

10. Когда в СССР появилось официальное понятие «земельный кадастр»?

- А) 1922
- Б) 1938
- В) 1953
- Г) 1969

11. Какой нормативно-правовой акт узаконил частную собственность на землю в РСФСР?

- А) Основы земельного законодательства
- Б) Земельный кодекс

12. В 1998 году было принято решение о создании:

- А) ЕГРЗ
- Б) единого кадастра недвижимости
- В) ЕГРП
- Г) Государственной шнуровой книге

13. Как называется нормативно-правовой акт, регламентирующий кадастровую деятельность? (напишите ответ)

Тестовое задание №2

1) Объектом кадастровой деятельности сегодня является ...:

- А) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- Б) земля как место жизнедеятельности человека;
- В) земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

2) Полномочия по ведению ГKN имеют:

- А) организации, в штате которых есть геодезисты;
- Б) кадастровые палаты ;
- В) кадастровые инженеры

- 3) Государственный кадастровый учет земельных участков производится:
- А) по месту нахождения участков по всей территории РФ;
 - Б) по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
 - В) по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.
- 4) Формирование ЗУ представляет собой:
- А) совокупность межевых действий;
 - Б) совокупность действий по регистрации объекта учета;
 - В) совокупность землеустроительных и кадастровых действий.
- 5) К ГКУ не относится следующее действие:
- А) внесение сведений в ГКН;
 - Б) постановка на ГКУ;
 - В) предоставление сведений из ГКН.
- 6) ОКУ предоставляют сведения ГКН заинтересованному физическому лицу при предъявлении:
- А) удостоверения личности;
 - Б) удостоверения личности, заявления в письменной форме, справку о согласовании получения сведений с другими заинтересованными лицами;
 - В) удостоверения личности и заявления в письменной форме.
- 7) Кадастровый паспорт ЗУ отражает сведения:
- А) сведения об обременениях;
 - Б) сведения о правах;
 - В) уникальные характеристики.
- 8) Учетные кадастровые действия проводятся в отношении только тех участков...:
- А) которые еще не были учтены;
 - Б) на которые вышло постановление администрации о проведении учетных кадастровых действий;
 - В) на которые поступила заявка.
- 9) Формирование земельного участка есть:
- А) процесс описания и индивидуализации объекта учета;
 - Б) процесс регистрации объекта учета;
 - В) процесс регистрации прав на объект учета.
- 10) Приему для проведения ГКУ ЗУ не подлежат следующие документы:
- А) постановления администрации муниципальных образований;
 - Б) документы, содержащие приписки, подтírки, исправления, сильно поврежденные документы;
 - В) документы не заверенные нотариально.
- 11) Завершающий этап ГКУ является :
- А) оформление и выдача кадастрового паспорта;
 - Б) формирование земельного участка;
 - В) регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.
- 12) Сведения ГКН носят ...:
- А) открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
 - Б) закрытый характер;
 - В) полностью открытый характер.
- 13) Законодательный срок постановки ЗУ на ГКУ составляет:
- А) 15 дней;
 - Б) 18 дней;
 - В) 20 дней.
- 14) Взимается ли государственная пошлина за постановку ЗУ на ГКУ?

- А) не взимается
- Б) взимается
- В) в отдельных случаях не взимается

Контрольная работа №3

1) Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?

- А) № 122-ФЗ
- Б) Жилищный кодекс РФ
- В) № 221-ФЗ Г) ЕГРП

2) Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:

- А) ГКУ
- Б) ЕФИСН
- В) КП

3) НЕ относится к принципам ведения ГКН:

- А) единство технологии ведения по всей территории РФ
- Б) обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
- В) максимальные сроки предоставления сведений ГКН
- Г) сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах

4) В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:

- А) ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ
- Б) Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
- В) Кадастровым инженерам
- Г) Межевым организациям

5) ЗУ НЕ образуется при:

- А) разделе
- Б) разъединении
- В) выделе
- Г) объединении

6) Если ЗУ образуется из ЗУ, находящегося в государственной и муниципальной собственности, необходимо:

- А) решение кадастровой палаты
- Б) решение органа власти
- В) принятие закона

7) Кадастровый паспорт представляет собой:

- А) выписку из ГКН
- Б) заявление
- В) межевой план
- Г) документ ОКУ

8) Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:

- А) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
- Б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
- В) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9) Сведения об объектах ГКУ, необходимые для государственной регистрации права предоставляются:

- А) заявителю;
- Б) управлению юстиции по регистрации прав;

В) налоговой службе.

10) Учетное кадастровое дело представляет собой:

А) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;

Б) совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;

В) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.

11) Что означают символы «XX» в кадастровом номере 56:XX:0000000:00?

А) учетный номер района

Б) порядковый номер кадастрового района

В) номер кадастрового района

12) Регистрацию права собственности на земельный участок осуществляет:

А) кадастровая палата;

Б) комитет по земельным ресурсам и землеустройству;

В) Росреестр.

13) Основанием для внесения соответствующих сведений о земельном участком в ГКН являются:

А) заявление гражданина об учете его земельного участка;

Б) документы, содержащиеся в кадастровом деле;

В) постановление администрации муниципального образования о предоставлении земельного участка.

14) В проведении ГКУ может быть отказано в случае:

А) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

Б) документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;

В) имущество является объектом недвижимости.

Тестовое задание №3

Тест 1

Земельное право относится к:

а) базовым отраслям права;

б) специальным отраслям права;

в) комплексным отраслям права;

г) процессуальным отраслям права.

Тест 2

Какие общественные отношения являются предметом земельного права:

а) отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земель;

б) отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации;

в) отношения в социальной сфере села;

г) все перечисленные выше отношений,

Тест 3

Из перечисленных ниже правовых норм выберите те, которые входят:

а) в общую часть земельного права;

б) в особенную часть земельного права:

1) нормы о праве собственности на землю;

2) нормы, регулирующие вопросы планирования и зонирования земель;

3) нормы, определяющие формы и виды землепользования;

4) нормы, устанавливающие права и обязанности отдельных собственников земли;

- 5) нормы, устанавливающие юридическую ответственность за нарушение земельного законодательства;
- 6) нормы государственного земельного кадастра;
- 7) нормы, устанавливающие наличие в государственном земельном фонде отдельных категорий земель и их правовой режим;
- 8) нормы, регулирующие вопросы правовой охраны земель, их мелиорации и рекультивации.

Тест 4

Земельный участок является вещью:

- а) делимой;
- б) неделимой;
- в) может быть признан как делимой, так и неделимой;
- г) верный ответ отсутствует.

Тест 5

Содержанием какого правомочия собственника является его возможность извлекать из земли ее

полезные свойства:

- а) правомочия владения; в) правомочия распоряжения;
- б) правомочия пользования; г) верный ответ отсутствует.

Тест 6

Из перечисленных ниже сделок выберите ту, которая не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

- а) аренды; в) мены;
- б) купли-продажи; г) дарения.

Тест 7

Что может быть основанием возникновения сервитута:

- а) договор;
- б) приобретательная давность;
- в) судебное решение;
- г) любое из перечисленных выше оснований.

Тест 8

Какой вид юридической ответственности определен законодательством за самовольное занятие земельного участка:

- а) материальная;
- в) административная;
- б) дисциплинарная;
- г) уголовная.

Тест 9

Расставьте в правильном хронологическом порядке этапы землеустроительного процесса:

- 1) составление землеустроительного проекта;
 - 2) утверждение землеустроительного проекта;
 - 3) перенесение утвержденного землеустроительного проекта в натуру;
 - 4) подготовительные работы;
 - 5) возбуждение ходатайства:
- а) 4 - 5 - 1 - 2 - 3; в) 4-5-2-1-3;
б) 5 - 4 - 1 - 2 - 3; г) 1 - 5 - 4 - 2 - 3.

Тест 10

Система наблюдений (съемки, обследования и изменения) за состоянием земель называется:

- а) мониторингом; в) мелиорацией;
- б) экологическим контролем; г) верный ответ отсутствует.

Тест 11

Полная дееспособность граждан в земельном праве наступает с:

- а) 14 лет; в) 18 лет;
- б) 16 лет; г) 21 года.

Тест 12

Лесной кодекс РФ был принят в:

- а) 1991 году;
- б) 1995 году;
- в) 1997 году;
- г) 2006 году.

Контрольные вопросы №1

1. Характеристика основных видов государственных кадастров в РФ.
2. Кадастр как система налогообложения.
3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Функции и методы ведения ГКН.
5. Принципы ГКН.

Ключ к вопросам Глава 1 ЗК РФ ст. 21-27 ЗК РФ

Контрольные вопросы №2

1. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в РФ и субъектах РФ (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты).
2. Основные положения Земельного Кодекса РФ.
3. Основные положения ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях. Толкование гражданско-правовых норм.

Ключ к вопросам Глава 1 ГК РФ ст. 1-7 ГК РФ

Контрольные вопросы №3

1. Основные сегменты земельного рынка в зависимости от категории земли.
 2. Основные особенности земельных участков при оценке их стоимости. Цели и направления анализа земельного рынка.
 3. Сравнительный анализ динамики показателей по разным сегментам земельного рынка.
 4. Ликвидность объектов земельных участков на первичном и вторичном рынках.
- Определение ценовой категории земельного рынка.
(Глава 2 Земельного законодательства РФ)

Типы задач

1. Индивидуальный предприниматель Н., проживающий в одном из населенных пунктов городского типа, обратился в соответствующие государственные органы по месту жительства об изменении статуса своего земельного участка, находящегося в частной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного значения,) целевое использование - ведение личного подсобного хозяйства. На данном земельном участке он запланировал строительство кафе и зоны отдыха для клиентов. Администрация в этом ему отказала.
Правомерен ли отказ администрации? Оцените перспективы обжалования отказа органов государственной власти в судебных инстанциях всеми участниками спора. В каком случае возможен перевод таких участков в иную категорию и какие документы для этого потребуются?
2. ОАО "Парадиз" приобрело по договору мены у гражданина Адамчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке, произрастали сосны и ели, которые сотрудники ОАО

спили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок был разделен на шесть частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду на весенне-летний период. В соответствии с градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка - жилищное строительство. Правомерны ли действия ОАО как собственника земельного участка? Изменено ли целевое назначение земельного участка? Изменяется ли разрешенное использование земельного участка?

3. Производственное предприятие на используемом им земельном участке самостоятельно, без оформления разрешительной документации возвело два кирпичных склада. Орган архитектурно-строительного надзора предъявил требование предприятию о сносе возведенных построек, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с генеральным планом развития города предприятие подлежит выводу за пределы города, а земельный участок им занимаемый - изъятию и последующему предоставлению под жилищное строительство. Предприятие обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании права собственности на возведенные постройки. Каков порядок осуществления застройки используемых земельных участков? Изменится ли ситуация, если земельный участок был выкуплен предприятием в процессе приватизации?

4. Гражданин Ермишкин в связи с реорганизацией получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра. Вправе ли собственник совершать указанные действия?

Критерии оценки практических и тестовых заданий

Оценка «5» ставится, если учащийся:

полностью освоил учебный материал;

умеет изложить его своими словами;

самостоятельно подтверждает ответ конкретными примерами;

правильно и обстоятельно отвечает на дополнительные вопросы учителя.

Оценка «4» ставится, если учащийся:

в основном усвоил учебный материал, допускает незначительные ошибки при его изложении своими словами;

подтверждает ответ конкретными примерами;

правильно отвечает на дополнительные вопросы учителя.

Оценка «3» ставится, если учащийся:

не усвоил существенную часть учебного материала;

допускает значительные ошибки при его изложении своими словами;

затрудняется подтвердить ответ конкретными примерами;

слабо отвечает на дополнительные вопросы.

Оценка «2» ставится, если учащийся:

почти не усвоил учебный материал;

не может изложить его своими словами;

не может подтвердить ответ конкретными примерами;

не отвечает на большую часть дополнительных вопросов учителя.

4. Вопросы для подготовки к дифференцированному зачёту

Вариант №1

1. Природа управления земельными ресурсами
2. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами
3. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях
4. Основные теории управления земельными ресурсами
5. Приведите основные правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельные участки
6. Дайте характеристику основным методам рыночной оценки земельных ресурсов
7. Дайте общую характеристику системе земельного права России
8. Основные формы организации Скандинавской и Английской системы земельного кадастра
9. Дайте определение таким понятиям как: право аренды земельного участка, право пожизненного наследуемого владения, права постоянного бессрочного пользования
10. Понятие и состав правовой базы управления земельными ресурсами
11. Дайте основные положения ограниченного использования земельного участка
12. Дайте определения понятия нормирования земель
13. Какие нормативно-правовые акты регулируют оборот земельных участков.
14. Дайте определения объектам и субъектам управления государственной собственности
15. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков
16. Дайте определение разрешенного использования земельных участков
17. Понятия современной системы мониторинга земель
18. Перечислите основные методы прогнозирования использования земельных ресурсов
19. Дайте определение видам и формам зонирования земель административных образований
20. Обязанности собственника и арендатора земельного участка.
21. Общие требования к собственникам и арендаторам лесных земель.
22. Принципы формирования функциональных зон муниципального образования
23. Методика кадастровой оценки лесных земель РФ
24. Особенности разграничения земель в России
25. Дать характеристику деления земель в Российской Федерации
26. Дайте основные положения Государственного земельного кадастра РФ
27. Зарубежный опыт ведения реестра прав на недвижимость
28. Особенности разграничения земельных участков в Субъектах Федерации России
29. Государственный контроль за использованием лесных земель в России
30. Классификация прогнозов по применяемым методам прогнозирования
31. Государственная регистрация прав на земельные участки

32. Деление методов прогнозирования по видам и периодам упреждения
 33. Виды и формы документов кадастрового учета земельных участков
 34. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях
 35. Особенности управления земельными ресурсами на муниципальном уровне
 36. Нормативно-правовое обеспечение управления земельными ресурсами
 37. Характеристика основных методов рыночной оценки земельных ресурсов
 38. Общая характеристика системы Государственного земельного кадастра в России
 39. Система прогнозирования земельными ресурсами
 40. Классификация методов оценки земель, лесных земель
 41. Основные положения ограниченного использования земельного участка
 42. Верификация прогнозов
 43. Обязанности собственника и арендатора земельного участка.
 44. Методика кадастровой оценки лесных земель РФ
 45. Предмет, метод и задачи кадастра объектов недвижимости
 46. Дайте основные положения Государственного земельного кадастра РФ
 47. Методика кадастровой оценки земель поселений РФ
 48. Особенности наследования не приватизированных земельных участков
 49. Роль и функции территориального зонирования муниципальных образований
 50. Зарубежный опыт управления городскими землями, лесными землями
- Вариант №2

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Метод земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Источники земельного права, их классификация.
5. Понятие и состав земельного правоотношения.
6. Участники земельных правоотношений
7. Объекты земельных правоотношений.
8. Содержание земельных правоотношений.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
10. Понятие права собственности на землю.
11. Формы собственности и его субъекты.
12. Государственная собственность на землю.
13. Муниципальная собственность на землю.
14. Частная собственность на землю и ее виды.
15. Основания возникновения права частной собственности на землю.
16. Порядок предоставления земельного участка гражданам и юридическим лицам для строительства.
17. Основания прекращения права собственности на землю.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
19. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
20. Аренда земельных участков.
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком. (Сервитут)
22. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

23. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в том числе путем выкупа.
24. Понятие земельного фонда РФ, его структура.
25. Понятие управления земельным фондом, виды управления.
26. Органы управления, их виды
27. Органы общей компетенции.
28. Органы специальной компетенции.
29. Основные функции государственного управления.
30. Земельный контроль, его виды. Лесной контроль, его виды.
31. Органы, осуществляющие земельный контроль.
32. Плата за землю.
33. Оценка земли.
34. Понятие государственного мониторинга земель.
35. Понятие землеустройства и его объекты.
36. Землеустроительная документация.
37. Государственный земельный и лесной кадастр.
38. Сведения государственного земельного и лесного кадастра.
39. Документы государственного земельного и лесного кадастра.
40. Кадастровое деление территории.
41. Цели и содержание охраны земель.
42. Рекультивация земель.
43. Мелиорация земель.
44. Консервация земель.
45. Понятие и виды земельного правонарушения.
46. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства: уголовная, административная, дисциплинарная, гражданско-правовая, материальная, земельно-правовая.
47. Порядок разрешения земельных споров.
48. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.