

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Профессиональное училище № 39 п. Центральный Хазан»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ**

**ОП.09. ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСАМИ**

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности
35.02.01 Лесное и лесопарковое хозяйство» базовой подготовки

Квалификация: специалист лесного
и лесопаркового хозяйства
Нормативный срок обучения ППССЗ:
2 года 10 месяцев
Форма обучения: очная
На базе среднего общего образования
Профиль получаемого профессионального
образования: естественно научный

п. Центральный Хазан
2018 г.

Рассмотрено:

На заседании ЦМК основных образовательных программ

Протокол № 9 от 29 мая 2018 г.

Председатель Искр / Н. В. Александрова

Организация-разработчик ГБПОУ ПУ № 39

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания и контрольное задание по дисциплине «Правовые и организационные основы государственного управления лесами» для студентов очной формы обучения предназначены для реализации требований, федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС СПО), обязательных при реализации основной профессиональной образовательной программы по специальности 35.02.01 «Лесное и лесопарковое хозяйство» базового уровня.

Методические указания и контрольное задание составлены в соответствии с примерной программой учебной дисциплины «Правовые и организационные основы государственного управления лесами».

Целью изучения дисциплины является овладение знаниями в области управления лесами и законодательства в этой сфере для решения профессиональных задач.

В результате освоения программы дисциплины студент заочной формы обучения должен

уметь:

- оформлять документацию о нарушении лесного законодательства;
- оформлять договор аренды лесного участка;
- оформлять документы по надзору за состоянием государственного лесного фонда (предписание, акты проверок, протоколы);

знать:

- правовые основы государственного управления лесами;
- организацию государственного управления лесами;
- нормативное обеспечение государственного управления лесами;
- экономические основы государственного управления лесами;
- государственное управление использованием лесов;
- ответственность за нарушение лесного законодательства.

Кроме образовательных целей в процессе обучения должны быть достигнуты также воспитательные (формирование гражданских качеств, профессиональной направленности личности) и развивающие (развитие познавательных интересов и способностей, творческого профессионального мышления, формирование умений и навыков самостоятельного труда, организаторских способностей).

Приступая к работе над каждой темой, следует ознакомиться с её содержанием, подобрать и изучить указанную в списке литературу, составить конспект, внимательно прочитать методические указания, при выполнении домашней контрольной работы использовать рекомендации и пояснения.

С целью закрепления изученного материала требуется ответить на вопросы для самоконтроля, приведенные к каждой теме.

В процессе изучения программного материала необходимо использовать не только рекомендованную литературу, но и появляющиеся новые законы, и иные нормативные правовые акты, регулирующие государственное управление лесами.

В соответствии с примерной программой, при изучении дисциплины необходимо выполнить одну домашнюю контрольную работу, практические задания.

Рекомендуемое количество часов на освоение учебной дисциплины для заочной формы обучения:

обязательная аудиторная учебная нагрузка – 8 часов,

из них 2 часа обзорных и установочных занятий и 6 часов практических занятий.

Примерный тематический план

Раздел 1. Правовые основы государственного управления лесами

Тема 1.1. Правовое обеспечение государственного управления лесами

Практическое занятие Лесной кодекс РФ, его основные положения. Участники лесных отношений

Тема 1.2. Участие общественности в управлении лесами

Практическое занятие

Задачи государственных органов управления лесами по взаимодействию с общественностью.

Раздел 2. Организация государственного управления лесами

Тема 2.1. Устойчивое развитие и лесная политика

Тема 2.2. Система

государственного управления лесами в Российской Федерации

Тема 2.3. Федеральные органы власти и органы государственной власти субъектов РФ в области лесных отношений и их полномочия

Практическое занятие Основное направление деятельности лесничества и предоставление управленческих услуг в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Раздел 3. Нормативное обеспечение государственного управления лесами

Тема 3.1. Инструменты государственного управления лесами

Практическое занятие Сведения, содержащиеся в проекте освоения лесов. Содержание разделов, основания для внесения изменений. Государственная инвентаризация лесов как новая система лесочетных работ.

Практическое занятие Способы и методы государственной инвентаризации, её значение для оценки эффективности управления лесами. Доступ к информации. Условия предоставления.

Раздел 4. Экономические основы государственного управления лесами

Тема 4.1. Лесной план субъектов Российской Федерации. Плата за использования лесов.

Практическое занятие

Определение размера арендной платы при использовании лесных участков для различных видов использования.

Раздел 5. Государственное управление использованием лесов

Тема 5.1. Права пользования лесными участками

Практическое занятие

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка (купли-продажи лесных насаждений).

Практическое занятие

Оформление договора аренды лесного участка: права и обязанности сторон. Оформление протокола аукциона.

Раздел 6. Ответственность за нарушение лесного законодательства

Тема 6.1. Ответственность за нарушение лесного законодательства

Тема 6.2. Федеральный Государственный лесной надзор (лесная охрана)

Практическое занятие

Оформление акта проверки по осуществлению федерального государственного лесного надзора.

Дифференцированный зачет

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Участие общественности в управлении лесами

Студент должен

иметь представление:

- о видах деятельности в лесном секторе, которые могут вызвать конфликтные ситуации;
- об условиях участия общественности в лесоправлении;
- о видах конфликтов и способах их разрешения;

знать:

- понятие общественности;
- правовые возможности участия общественности в лесоправлении и получении информации о лесах;
- порядок и условия предоставления информации о лесах;
- методы работы с общественностью государственных органов управления лесами.

Понятие общественности. Субъекты общественного участия. Правовые аспекты участия общественности в управлении лесами и получения достоверной информации о лесохозяйственной деятельности. Формы и методы участия общественности в управлении лесами. Задачи государственных органов управления лесами по взаимодействию с общественностью. Конфликты и способы их разрешения.

Литература: 2, 6, 10, 11, 13, 14

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие общественности.
2. Правовые аспекты общественного участия в управлении лесами.
3. Формы участия общественности и способы взаимодействия с государственными структурами в области лесных отношений.
4. Что такое конфликт и как его предупредить?
5. Предоставление информации о лесах.

Организация государственного управления лесами

Устойчивое развитие и лесная политика

Студент должен

иметь представление:

- о процессе лесоправления;
- о международных обязательствах России по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов;
- о показателях устойчивого управления лесами;
- о лесной сертификации;
- о зарубежном опыте управления лесами;

знать:

- сущность, принципы и цели устойчивого управления лесами;
- основные нормативно-правовые акты по устойчивому развитию и управлению лесами.

Условия, обеспечивающие устойчивое экономическое развитие. Определение модели устойчивого развития. Показатели устойчивого управления лесами. Понятие устойчивого управления лесами. Лесная сертификация. Лесная политика и международные обязательства в сфере использования, воспроизводства, охраны и защиты лесов. Зарубежный опыт лесоправления.

Литература: 3, 7, 10, 14

Вопросы для самоконтроля

1. Международные обязательства России по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов.
2. Критерии и индикаторы устойчивого управления лесами.
3. Лесная сертификация.
4. Понятие и цели устойчивого управления лесами.
5. Сущность и принципы устойчивого управления лесами.
6. Зарубежный опыт лесоуправления.

**Система государственного управления лесами
в Российской Федерации**

Студент должен

иметь представление:

- об условиях и элементах систем управления лесами;
- об административной реформе системы управления и ведения лесного хозяйства;

знать:

- функции государственного управления лесами;
- структуру государственного управления лесами;
- порядок осуществления мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов;
- правовой статус лесничеств (лесопарков) и хозяйствующих субъектов.

Система управления лесами в Российской Федерации. Хозяйственное управление лесами, осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов. Виды и состав функций государственного управления лесами. Этапы развития федеративных отношений в системе управления лесами. Распределение функций управления лесами по уровням управления.

Литература: 2, 3, 4, 10, 11, 12, 14, 17, 29

Вопросы для самоконтроля

1. Виды и состав функций государственного управления лесами.
2. Хозяйственные функции в управлении лесами и порядок их осуществления.
3. Существующая система управления лесами в России.
4. Порядок деятельности лесничеств.

**Федеральные органы власти в области лесных отношений
и их полномочия**

Студент должен

иметь представление:

- об инструментах государственного управления лесами;

знать:

- структуру федеральных органов управления лесами;
- полномочия федеральных органов управления в сфере лесных отношений.

Структура федеральных органов управления лесами. Полномочия органов государственной власти РФ в области лесных отношений. Федеральное агентство лесного хозяйства. Инструменты государственного управления лесами: лесной план субъекта РФ,

лесохозяйственный регламент лесничества, проект освоения лесов, лесная декларация. Обеспечение государственного управления лесами.

Литература: 2, 3, 7, 10, 11, 14, 25, 26, 30, 31

Вопросы для самоконтроля

1. Структура федеральных органов управления лесами.
2. Полномочия органов государственной власти РФ в области лесных отношений.
3. Федеральное агентство лесного хозяйства (структура, виды и направления деятельности).

Органы государственной власти субъектов РФ в области лесных отношений и их полномочия

Студент должен

иметь представление:

- об административном регламенте исполнения государственных функций и представления государственных услуг лесничеством (лесопарком);

знать:

- структуру государственного управления лесами в субъекте РФ;
- полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области лесных отношений, в том числе переданные отдельные полномочия Российской Федерации;
- виды деятельности лесничеств (лесопарков).

Структура государственного управления лесами в субъектах РФ уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ (лесничества (лесопарка)). Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области лесных отношений.

Структура управления лесничеством. Виды деятельности лесничества. Исполнение государственных функций и предоставление государственных услуг лесничеством. Административный регламент исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг.

Литература: 2, 3, 7, 10, 11, 14

Вопросы для самоконтроля

1. Структура государственного управления лесами в субъектах РФ.
2. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области лесных отношений.
3. Виды деятельности лесничества.

Экономические основы государственного управления лесами

Лесное планирование. Лесной план субъектов РФ.

Студент должен

иметь представление:

- о целях и задачах лесного планирования;
- о порядке разработки и утверждения лесного плана субъекта РФ;
- о финансовой (экономической) системе в лесном хозяйстве;

знать:

- содержание лесного плана.

Цели и задачи лесного планирования. Лесное планирование как отраслевая разновидность экономического планирования. Планирование в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов как необходимое условие обеспечения устойчивого развития территории с экономической оценкой результатов действий органов государственной власти субъектов РФ. Источники финансирования лесохозяйственных работ. Правовые рамки лесного планирования на уровне субъекта РФ, определенные Лесным кодексом. Состав лесного плана субъекта РФ, порядок его разработки и утверждения.

Литература: 2, 3, 7, 10, 30

Вопросы для самоконтроля

1. Цели и задачи лесного планирования.
2. Основные принципы лесного планирования.
3. Инструментарий лесного планирования.
4. Правовые рамки лесного планирования.
5. Что является основой при составлении лесного плана?
6. Содержание лесного плана субъекта РФ, порядок его разработки и утверждения.

Плата за использования лесов

Студент должен

иметь представление:

- о формировании платы за использования лесов;
- о плате за использования лесов как основе формирования финансовой системы в лесном секторе;

знать:

- порядок установления и распределения платежей за использование лесов.

Роль платы за использования лесов в формировании финансовой системы в лесном секторе и финансировании ведения лесного хозяйства. Порядок установления, размер и распределение платежей за использования лесов.

Литература: 1, 2, 7, 10, 23

Вопросы для самоконтроля

1. Плата за использования лесов.
2. Порядок установления платы за использования лесов.
3. Распределение платы за использования лесов.

Государственное управление использованием лесов

Права пользования лесными участками

Студент должен

иметь представление:

- о правах на использование лесных участков гражданами и юридическими лицами;
- об основаниях возникновения, приостановления, прекращения правоотношений по использованию лесов;
- об ограничениях использования лесов;
- о порядке проведения лесного аукциона;

знать:

- о нормативных правовых актах, регулирующих использование лесных участков;

- содержание договора аренды лесного участка и договора купли-продажи лесных насаждений;
- порядок заключения договоров аренды лесного участка и договоров купли-продажи лесных насаждений;

уметь:

- оформлять договор аренды лесного участка.

Содержание правоотношений по использованию лесов. Основания возникновения права по использованию лесов. Аренда лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), купля-продажа лесных насаждений. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды лесного участка (договора купли-продажи лесных насаждений). Заключение гражданско-правовых договоров по использованию лесов.

Литература: 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 27, 28.

Вопросы для самоконтроля

1. Права на использование лесов гражданами и юридическими лицами.
2. Ограничение, приостановление права по использованию лесов.
3. Основания прекращения права по использованию лесов.
4. Нормативно-правовые акты, регулирующие использование лесов.
5. Содержание договора аренды лесного участка.
6. Содержание договора купли-продажи лесных насаждений.
7. Порядок организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка и договора купли-продажи лесных насаждений.
8. Право ограниченного пользования (сервитут).

**Ответственность за нарушение лесного
законодательства**

Ответственность за нарушение лесного законодательства

Студент должен

иметь представление:

- о понятии и видах юридической ответственности;
- о судебной и исполнительной системе в РФ;

знать:

- виды ответственности за нарушение лесного законодательства;
- порядок привлечения к уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности лесонарушителей.

Понятие и виды юридической ответственности. Преступления и правонарушения в сфере лесных отношений, их признаки. Гражданско-правовая ответственность за нарушение лесного законодательства. Административная ответственность за нарушение лесного законодательства. Виды административных правонарушений. Уголовная ответственность за нарушение лесного законодательства. Виды и состав преступлений в сфере лесных отношений. Порядок привлечения к ответственности за лесонарушения.

Литература: 1, 2, 4, 10, 14, 18, 19, 21, 23

Вопросы для самоконтроля

1. Виды юридической ответственности.
2. Виды ответственности за нарушение лесного законодательства.
3. Порядок привлечения к ответственности за нарушение лесного законодательства.

4. Виды и состав преступлений в сфере лесных отношений.

Федеральный государственный лесной надзор

Студент должен

знать:

- нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление федерального государственного лесного надзора;
- права и обязанности должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный лесной надзор;
- оформление документации о нарушении лесного законодательства;

уметь:

- оформлять документы по результатам проведения мероприятий по федеральному государственному лесному надзору;
- оформлять документы по привлечению лесонарушителей к ответственности.

Законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие осуществление федерального государственного лесного надзора (лесная охрана) и федерального пожарного надзора в лесах. Органы государственной власти и должностные лица, осуществляющие лесной надзор. Права и обязанности государственных лесных инспекторов и лесничих при осуществлении надзорных функций. Документы, составляемые по результатам проведения мероприятий по федеральному государственному лесному надзору.

Литература: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 14, 18, 20, 22

Вопросы для самоконтроля

1. Законы и иные нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление федерального государственного лесного надзора.
2. Органы государственной власти РФ, осуществляющие федеральный государственный лесной надзор.
3. Федеральный лесной надзор (лесная охрана).
4. Федеральный пожарный надзор.
5. Права и обязанности государственных лесных инспекторов.
6. Документы, составляемые по результатам проведения мероприятий по федеральному государственному лесному надзору.
7. Муниципальный лесной надзор.
8. Порядок осуществления федерального государственного лесного надзора.

Примерный перечень практических занятий

1. Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.
2. Оформление акта проверки по осуществлению федерального государственного лесного надзора.
3. Оформление протокола об административном правонарушении и постановления о привлечении к административной ответственности.
4. Оформление искового заявления о взыскании ущерба, причиненного лесам нарушением лесного законодательства.

Рекомендации по выполнению контрольной работы

По дисциплине «Правовые и организационные основы государственного управления лесами» студенты заочной формы обучения выполняют одну контрольную работу и высылают ее на проверку в срок, указанный в индивидуальном учебном графике.

Вариант контрольной работы выбирается по номеру в списке журнала учета учебных занятий группы или по последней цифре номера зачетной книжки (вариант согласовывается с преподавателем).

Контрольная работа состоит из двух теоретических вопросов и трех практических задач.

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует ознакомиться с методическими указаниями, рекомендуемой литературой, законами и иными нормативно-правовыми актами (учитывая изменения и дополнения на момент выполнения работы).

При выполнении контрольной работы следует соблюдать следующие требования:

1. Четко и правильно переписать задание контрольной работы по своему варианту (работы, выполненные не по своему варианту, возвращаются студенту без проверки).
2. Ответы на вопросы должны быть полными и аргументированными. Объем ответа по каждому теоретическому вопросу должен составлять 3-5 страниц печатного текста формата А4. Размер шрифта - 14. Не допускается простое перепечатывание информации из нормативно-правовых актов, Интернет-ресурсов, учебной литературы.
3. При выполнении практических задач, решение необходимо сопровождать пояснениями (наименование документа, часть, пункт, порядок расчета).
4. В конце работы необходимо привести перечень использованной литературы.
5. Без зачтенной контрольной работы студенты к экзамену или к дифференцированному зачету по дисциплине не допускаются.

Методические указания по выполнению заданий контрольной работы

При ответе на теоретические вопросы внимательно изучите содержание литературы по теме в методических указаниях, лесохозяйственную информацию, обязательно учитывая возможные изменения и дополнения в законодательстве на момент выполнения работы.

Вопросы к контрольной работе по вариантам представлены в таблице 1.

Таблица 1

Вопросы к контрольной работе

Вариант	Вопросы
1	1. Роль лесной политики в управлении лесами. Понятия устойчивого развития и устойчивого управления лесами. Основные положения национальной лесной политики РФ.
	2. Содержание, порядок подготовки и заключения договора аренды лесного участка.
2	1. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области лесных отношений.
	2. Понятие государственной инвентаризации лесов. Цели и методы её

	проведения.
3	1. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области лесных отношений.
	2. Цели и задачи лесного планирования. Порядок планирования в лесном хозяйстве. Лесной план субъекта РФ, его содержание и порядок утверждения.
4	1. Отдельные полномочия РФ в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов РФ согласно лесному кодексу РФ.
	2. Частное лесовладение (на примере 2-3-х стран).
5	1. Полномочия органов местного самоуправления в области лесных отношений.
	2. Организация и порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка и договора купли-продажи лесных насаждений.
6	1. Структура управления лесами в РФ и в субъектах РФ.
	2. Плата за использование лесов и оценка лесов. Распределение платы за использование лесов по уровням бюджетов.
7	1. Случаи и порядок ограничения, приостановления, прекращения использования лесов.
	2. Объекты лесной инфраструктуры, лесоперерабатывающей инфраструктуры, порядок и цели их создания.
8	1. Правовой аспект общественного участия в управлении лесами. Задачи государственных органов управления лесами по взаимодействию с общественностью. Конфликты и способы их разрешения.
	2. Показатели оценки эффективности лесопользования. Лесная сертификация.
9	1. Органы власти и должностные лица, осуществляющие федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану). Права и обязанности указанных лиц.
	2. Объекты лесных отношений.
10	1. Цели, задачи и порядок осуществления федерального государственного лесного надзора (лесная охрана).
	2. Участники лесных отношений.
11	1. Состав, цели, задачи лесного законодательства. Принципы лесного законодательства.
	2. Содержание, порядок подготовки и заключения договора купли - продажи лесных насаждений.
12	1. Цели, задачи и порядок осуществления федерального государственного пожарного надзора.
	2. Состав, порядок разработки и экспертизы проекта освоения лесов. Назначение и порядок подачи лесной декларации.
13	1. Понятие лесонарушения и условия привлечения к ответственности лесонарушителей. Виды лесонарушений и ответственности за нарушение лесного законодательства.
	2. Исторические аспекты развития лесопользования в России.
14	1. Порядок возмещения вреда, причинённого лесам вследствие нарушения лесного законодательства.
	2. Основные задачи и функции лесничества. Организация деятельности лесничества. Деятельность лесничего по реализации лесохозяйственного регламента лесничества или лесопарка.
15	1. Муниципальный лесной надзор.

	2. Состав лесохозяйственного регламента, порядок его разработки и срок действия.
16	1. Переданные РФ полномочия в области лесных отношений органам государственной власти субъектов Российской Федерации.
	2. Международные обязательства Российской Федерации в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.
17	1. Уголовная ответственность за нарушение лесного законодательства и порядок привлечения лесонарушителей к уголовной ответственности.
	2. Порядок предоставления лесных участков в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.
18	1. Порядок осуществления мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов. Правовой статус и порядок деятельности хозяйствующих субъектов по выполнению указанных мероприятий.
	2. Зарубежный опыт управления государственными лесами на примере 2-3 стран.
19	1. Порядок заготовки гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд.
	2. Финансовая система лесного хозяйства в РФ. Порядок определения затрат на выполнение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов.
20	1. Административная ответственность за нарушение лесного законодательства и порядок привлечения лесонарушителей к административной ответственности.
	2. Понятие, состав и порядок ведения государственного лесного реестра.

Практические задания

Задание 1

Оформить договор аренды лесного участка

Необходимо оформить договор аренды лесного участка по заданным условиям по вариантам (представлены в таблице 2). Таксационные характеристики участка представляет преподаватель по извлечениям из лесоустроительных материалов, таксационных описаний и планшетных карт. Рекомендуется участок брать в пределах 1-2 квартала. Целесообразно, для примера, при оформлении договора аренды лесного участка студентами, выдавать копии действующих договоров аренды лесного участка.

Договор оформляется по форме примерного договора аренды лесного участка (Приложение I). К договору оформляются семь обязательных приложений, являющихся неотъемлемой частью договора. Кроме этого могут быть иные дополнения и приложения.

Содержание договора составляет совокупность согласованных сторонами условий, в которых закрепляются взаимные права и обязанности сторон.

Рекомендуемые существенные условия договора: предмет договора, срок договора, виды использования лесов, разрешенных на лесном участке, предоставляемом в аренду, арендная плата (размер, сроки внесения, основания изменения арендной платы), объем рубок лесных насаждений и изъятия других лесных ресурсов, права и обязанности сторон по договору.

При составлении договора аренды лесного участка в нем необходимо учесть следующие моменты:

- конечные цели договора, отражающие характеристику возвращаемого лесного участка после окончания срока аренды;
- перечень мероприятий, проводимых арендатором по охране, защите и воспроизводству лесов;
- порядок сдачи-приемки выполненных работ арендатором, показатели их оценки;

- финансовые обязательства сторон по условиям договора;
- ответственность сторон, в том числе неустоек, пени за нарушение обязательств и установленных правил;
- исчерпывающий перечень существенных нарушений условий договора с количественными и качественными характеристиками;
- основания и порядок изменения и расторжения договора аренды.

В договоре можно предусмотреть и другие условия, не противоречащие законодательству (обременения на участке, ограничения пользования, сроки и порядок предоставления документации и др.).

В данной работе предусматривается предоставление лесного участка в аренду для заготовки древесины в порядке проведения сплошных рубок на лесном участке, находящемся в федеральной собственности. Арендодателем в договоре выступает орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в сфере лесных отношений, в лице руководителя указанного органа власти (данные предоставляет преподаватель). Арендатором может быть любой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (студент подбирает самостоятельно, условно).

Основанием заключения договора, является протокол о результатах аукциона (указываются условные данные).

Сведения об участке с характеристикой лесных насаждений и схемой берутся из лесоустроительных материалов, предоставленных преподавателем. Расчеты показателей в приложении № 2 к договору аренды лесного участка осуществляются по правилам, установленным в лесной таксации и лесоустройстве.

Вид использования лесов – заготовка древесины при рубке спелых и перестойных лесных насаждений. Объемы берутся из таблицы 2 (данные заносятся в приложение № 3 к договору аренды лесного участка).

Использование лесов в РФ является платным. Принцип платности использования лесов является одним из основных принципов лесного законодательства.

Плата за аренду лесного участка определяется на основе минимального размера арендной платы, исчисляемой с применением специальных показателей (единицы объема лесных ресурсов).

Минимальный размер арендной платы применяется при предоставлении лесных участков в аренду для осуществления всех видов использования лесов, предусмотренных в статье 25 ЛК РФ.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и за единицу площади лесных участков устанавливаются в зависимости от форм и видов публичной собственности:

- федеральной собственности – Правительством РФ;
- собственности субъектов РФ – органами государственной власти субъектов РФ;
- муниципальной собственности – органами местного самоуправления.

Минимальный размер арендной платы определяется как произведение:

- ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке;
- ставок платы за единицу площади лесных участков и площади арендуемого лесного участка.

Минимальный размер арендной платы является базовым нормативом в установлении начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы) и соответственно размера аукционного шага. При заключении договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной или муниципальной собственности, размер арендной платы, условия и сроки её внесения относятся к существенным условиям договора аренды лесного участка.

При выполнении практической задачи № 1 необходимо изучить Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных

ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Ставки платы за единицу объема древесины лесных насаждений (основные породы) берем по лесотаксовому району, в котором находится учебное заведение.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются и в 2012 году с коэффициентом 1,30.

**В последующие годы коэффициент будет меняться, необходимо его уточнять.*

Ставки платы корректируем в зависимости от ликвидного запаса на 1 га, применяя коэффициенты (0,9 или 1 или 1,05) при проведении сплошных рубок (в данной работе используем коэффициент 1,0).

При определении конечного размера арендной платы повышаем минимальный размер арендной платы на проценты повышения, указанные в таблице 2.

Учитываем, что при корректировке ставки платы округляются до 0,1 рубля.

ПРИМЕР:

Годовой объем заготовки древесины (порода сосна) по лесному участку в Тульской области составляет: деловой крупной 400 куб. м, деловой средней 650 куб. м, дровяной 290 куб. м, таксовый разряд – 2, превышение арендной платы над минимальным размером – 20 %.

Рассчитываем минимальный размер платы, предварительно определив соответствующие ставки за 1 куб.м по Орловско-Тульскому лесотаксовому району, по соответствующим категории древесины

400 куб. м × 166,32 руб./куб. м × 1,3 = 86486,4 руб.,

650 куб. м × 118,80 руб./куб. м × 1,3 = 100386,0 руб.,

290 куб. м × 4,5 руб./куб. м × 1,3 = 1696,5 руб.,

Итого: 188568,9 руб.

Определяем годовой размер арендной платы

20 % от 188568,9 руб. = 37713,8 руб.,

188568,9 руб. + 37713,8 руб. = 226282,7 руб.

Арендная плата по договору аренды лесного участка в части минимального размера арендной платы вносится в федеральный бюджет, превышение над минимальным размером платы, перечисляется в бюджет субъекта РФ, где расположен лесной участок. Данные заносятся в приложение № 5 к договору аренды лесного участка, сроки оплаты определяются студентами самостоятельно.

Акт приема-передачи лесного участка должен соответствовать данным, указанным в предыдущих разделах договора аренды лесного участка и приложению № 2 к договору.

Сведения о мероприятиях по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке берутся из лесоустроительных материалов, таксационных описаний, предоставленных преподавателем. Данные заносятся в приложение № 7 к договору аренды лесного участка.

Ответственность сторон может предусматривать неустойки, (пени, штрафы) за нарушения правил и условий договора аренды лесного участка. Конкретные размеры санкций студенты определяют самостоятельно или по примеру действующего договора аренды лесного участка.

Срок действия договора аренды лесного участка определяется согласно таблице 2.

Таблица 2

Исходные данные для оформления договора аренды лесного участка

Номер варианта	Порода	Ежегодный ликвидный объем, заготавливаемой древесины, куб.м					Таксовый разряд для определения арендной платы	Превышения размера арендной платы над минимальным размером	Срок аренды, лет
		крупной деловой	средней деловой	мелкой деловой	дров	ВСЕГО			
1	сосна	340	265	45	150	800	2	25	20
2	береза	860	450	345	1565	3220	1	15	10
3	ель	175	865	1250	660	2950	3	30	49
4	осина	450	345	50	945	1790	2	10	20
5	лиственница	655	450	670	255	2030	3	25	30
6	липа	560	1350	1560	680	4150	3	20	35
7	сосна	1250	765	560	345	2920	1	35	49
8	береза	155	265	40	1700	2160	3	10	20
9	ель	1480	890	1150	560	4080	2	40	30
10	осина	335	210	160	2450	3155	1	5	10
11	лиственница	1250	430	1175	385	3240	2	15	35
12	липа	135	455	790	630	2010	2	15	25
13	сосна	3760	2450	1320	2010	9540	3	40	40
14	береза	40	575	340	1155	2110	2	20	30
15	ель	555	620	1470	655	3300	1	20	25
16	осина	190	575	435	1960	3160	3	15	15
17	лиственница	535	1040	400	675	2650	1	30	40
18	липа	895	660	1050	885	3490	1	30	20
19	сосна	1350	1030	895	315	3590	4	35	45
20	ель	2005	765	860	600	4230	2	50	30

Примечание: При выполнении задания примените ставки платы за единицу объема лесных ресурсов по лесотаксовому району, на территории которого находится учебное заведение. Можно заменить породы более распространёнными в регионе, где расположено образовательное учреждение. Объемы рубок можно брать по данным лесоустройства.

Задание 2

Исчислите размер ущерба, причиненного лесным насаждениям вследствие нарушения лесного законодательства. Определите все виды юридической ответственности с указанием статей законов и нормативно-правовых актов и возможного наказания, предусмотренные законодательством. Исходные данные представлены в таблице 3 (нарушителем является гражданин).

Таблица 3

Исходные данные для выполнения задания 2

Вариант	Вид нарушения	Порода	Диаметр стволов деревьев, см	Месяц, в котором было совершено нарушение	Объем лесонарушения	Виды лесов по целевому назначению
1	Незаконная рубка	сосна	более 12	июнь	13,6 м ³	эксплуатационные леса
2	Уничтожение до степени прекращения роста	береза	более 16	август	1,5 м ³	защитные леса
3	Повреждение до степени прекращения роста	ель	более 12	сентябрь	0,4 м ³	особо защитный участок защитных лесов
4	Незаконная рубка	берёза	более 16	май	12,4 м ³	эксплуатационные леса
5	Незаконная рубка	осина	более 16	июнь	6,8 м ³	особо защитные участки эксплуатационных лесов
6	Повреждение до степени прекращения роста	лиственница	более 12	апрель	1,9 м ³	эксплуатационные леса
7	Повреждение, не влекущее прекращения роста	сосна	более 12	июнь	3,7 м ³	особо защитные участки эксплуатационных лесов
8	Повреждение муравейника	-	-	июнь	один муравейник диаметром 1 м	защитные леса
9	Повреждение, не влекущее прекращения роста	сосна	более 12	декабрь	1,8 м ³	защитные леса
10	Уничтожение лесохозяйственного знака	-	-	июль	один аншлаг (нормативы затрат на изготовление и установку 750 руб.)	эксплуатационные леса
11	Повреждение муравейника	-	-	июнь	один муравейник диаметром 1,8 м	эксплуатационные леса
12	Уничтожение до степени прекращения	сосна	более 12	июнь	3,5 м ³	особо защитные участки эксплуатационных лесов

	роста					ых лесов
13	Повреждение, не влекущее прекращения роста	осина	более 16	август	2,7 м ³	эксплуатационные леса
14	Незаконная рубка	ель	более 12	декабрь	1,1 м ³	эксплуатационные леса
15	Проезд на машине по лесу вне существующих дорог	-	-	апрель	одна машина	защитные леса
16	Уничтожение до степени прекращения роста	лиственница	более 12	декабрь	6,3 м ³	эксплуатационные леса
17	Незаконное выкапывание	ель	более 12	май	1,5 м ³	защитные леса
18	Уничтожение лесоустроительного знака	-	-	июнь	один квартальный столб (нормативы затрат на изготовление и установку 365 руб.)	защитные леса
19	Незаконная рубка	осина	более 16	январь	23,5 м ³	эксплуатационные леса
20	Незаконная рубка	сосна	более 12	август	5,6 м ³	защитные леса

Пример решения:

Лесонарушитель – гражданин незаконно срубил сырораствующие деревья липы, с диаметром стволов свыше 16 см, с общим объемом древесины 3,5 куб.м. на землях лесного фонда Тульской области (защитные леса).

Согласно п. 1 «Такс для исчисления ущерба, причиненного лесным насаждениям» (Постановление Правительства РФ № 273 от 8 мая 2007 г.), за незаконную рубку указанных деревьев предусмотрена пятидесятикратная стоимость древесины, исчисленная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством РФ (Постановление Правительства РФ № 310 от 22 мая 2007 г.). Применяются ставки платы по древесине средней деловой крупности без норм снижения по первому разряду такс. В 2012 году эти ставки применяются с повышающим коэффициентом 1,3. Кроме этого в соответствии с п. 9 «Методики исчисления размера вреда, причиненного лесным насаждениям» (приложение 3 вышеуказанных Такс), размер рассчитанного ущерба в защитных лесах увеличивается в два раза.

Расчет ущерба:

$3,5 \text{ куб. м} \times 39,06 \text{ руб./куб. м} \times 1,3 \times 50 \text{ кратность} \times 2 = 17772 \text{ руб.}$

Взыскание с лесонарушителя рассчитанного ущерба, причиненного лесам, является видом юридической ответственности, а именно гражданско-правовая ответственность.

Кроме этого деяние, совершенное лесонарушителем попадает под уголовную ответственность – статья 260 УК РФ Незаконная рубка лесных насаждений (Федеральный

закон от 04.12. 2006 № 201-ФЗ). Часть 1, указанной статьи определяет, что за незаконную рубку, а равно повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений или не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан, если эти деяния совершены в значительном размере, предусматривается наказание в виде штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо лишением свободы на тот же срок.

Значительным размером в указанной статье УК РФ признается ущерб, причиненный лесным насаждениям или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам, исчисленный по утвержденным Правительством РФ таксам (смотри расчет выше), превышающий пять тысяч рублей.

Задание 3

Оформите предписание об устранении нарушений лесного законодательства, выявленных в результате проверки соблюдения «Правил заготовки древесины». Условные нарушения «Правил заготовки древесины», выявленные в результате плановой проверки лесопользователя, указаны в таблице 4.

Таблица 4

Условные нарушения «Правил заготовки древесины»

Вариант	Вид нарушения Правил заготовки древесины
1	Допущено использование русла реки в качестве лесной дороги
2	Обнаружено повреждение квартальных столбов
3	Допущено использование русла реки в качестве трасс волоков
4	При производстве работ по заготовке древесины не обеспечена вырубка подлеска в целях последующего искусственного лесовосстановления
5	При производстве работ по заготовке древесины не обеспечена очистка лесосек от неликвидной древесины и валежника
6	Крупные сучья и вершины разделены на отрезки длиной более 3-х метров при оставлении порубочных остатков на месте рубки на перегнивание
7	Допущено захламление лесов промышленными отходами
8	Оставление завалов и зависших срубленных деревьев
9	Уничтожение граничных (делячных) столбов
10	В ходе проведения работ по заготовке древесины не осуществлена разметка в натуре границ погрузочных пунктов
11	В ходе проведения работ по заготовке древесины не осуществлена разметка в натуре границ магистральных трасс
12	В ходе проведения работ по заготовке древесины не осуществлена в натуре разметка границ производственных площадок
13	Оставление недорубов
14	Осуществление разработки лесосеки без утверждённой в установленном порядке технологической карты
15	При производстве работ по заготовке древесины не осуществлена вырубка подроста малоценных древесных пород
16	Не осуществлен сбор порубочных остатков в кучи для последующего использования в качестве топлива
17	При производстве работ по заготовке древесины не осуществлена вырубка

	пород, не соответствующих лесорастительным условиям
18	Не осуществлена укладка порубочных остатков на волокна с целью их укрепления и предохранения почвы от сильного уплотнения и повреждения при трелевке
19	Не осуществлен сбор порубочных остатков в кучи для последующего сжигания их в пожаробезопасный период
20	Не осуществлен вывоз древесины по истечении 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи лесных насаждений

Примечание.

*Выполните задание, используя образец предписания (ПРИЛОЖЕНИЕ 2), с поправкой на субъект РФ, в котором находится учебное заведение.

**Недостающие данные вносятся студентами самостоятельно.

Приложение I

Форма примерного договора аренды лесного участка

№ _____

"__" _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(место заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина,

в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени

организации, либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,
по доверенности)

действующего на основании

(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании

_____ (указывается протокол о результатах

_____ аукциона или (в случае заключения

_____ настоящего Договора без проведения аукциона) решение органа государственной власти или местного самоуправления)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью _____ га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:
Местоположение

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество

_____ (лесопарк), номера кварталов, выделов)
_____ кадастровый номер (номер учетной записи в государственном лесном реестре)

3. Границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, или на схеме расположения лесного участка согласно приложению № 1 (при предоставлении лесного участка без государственного кадастрового учета. Характеристика лесного участка приводится в приложении № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для видов использования и в объемах согласно приложениям № 3 и № 4.

Объемы использования лесов в год вступления договора аренды лесного участка в силу и в год прекращения действия договора аренды лесного участка устанавливаются с учетом срока его действия в указанные годы.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет: _____ (сумма в рублях)

_____ в год

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 5 и представляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляет выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению № 6;

б) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 6 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и

эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесами на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 7;

и) осуществлять на лесном участке рубки лесных насаждений, произрастающих на квартальных просеках, замену квартальных столбов;

к) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи (приложение № 6) к настоящему Договору в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

м) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

(указать виды нарушений и размер неустоек)

V. Порядок изменения и расторжения Договора

15. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

16. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

17. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

20. Срок действия настоящего Договора устанавливается с « » _____ г. по " " _____ г.

VIII. Прочие условия

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение ___ дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 6 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения № 1-7 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

(наименование, адрес, платежные реквизиты)

адрес, платежные реквизиты)

(подпись, печать)

(подпись, печать)

(наименование,

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации)
Лесничество (лесопарк)

(наименование)
Масштаб _____

Кадастровый номер участка (номер учетной записи в государственном
лесном реестре) и его площадь

Условные обозначения:

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка

Характеристика лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	про- сек и	болот а	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество)
имя, отчество)

(фамилия,

(подпись,
(подпись, печать)

печать)

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка

**Объемы использования лесов для заготовки древесины
на лесном участке (куб. м)**

Ежегодный объем заготовки древесины					
хозяйство	при рубке спелых и перестойных лесных насаждений	при рубке лесных насаждений при уходе за лесами	при рубке поврежденных и погибших лесных насаждений	при рубке лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры <*>	всего
хвойное					
твердолиственное					
мягколиственное					
Итого					

<*> В том числе при рубках, связанных с созданием лесной инфраструктуры в целях охраны, защиты, воспроизводства лесов (разрубка, расчистка кварталных, граничных

просек, визиров, строительство, ремонт, эксплуатация лесных дорог, устройство противопожарных разрывов и т.п.).

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество)

имя,

отчество)

(подпись, печать)

печать)

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка

Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Вид использования лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Годовой объем использования лесов
Заготовка живицы		т	
Заготовка недревесных лесных ресурсов		т	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		кг	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		га	х
Ведение сельского хозяйства		га	х
Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности		га	х
Осуществление рекреационной деятельности		га	х

Создание лесных плантаций и их эксплуатация		га	х
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений		га	х
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		га	х
Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых		га	х
Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и специализированных портов		га	х
Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов		га	х
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		га	х
Выполнение изыскательских работ		га	х

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество)
имя, отчество)

(фамилия,

(подпись, печать)

(подпись, печать)

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка

СРОКИ
внесения арендной платы

Срок внесения арендной платы	Размер арендной платы, руб.			
	всего	в том числе:		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5

Арендодатель

Арендатор

_____ (фамилия, имя, отчество)
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись, печать)
(подпись, печать)

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду

№ _____

"__" _____ 20__ г.

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в

лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления

(указать виды использования лесов)

лесной участок

(кадастровый номер (номер учетной записи в государственном лесном реестре))

(наименование лесничества (лесопарка))

в кварталах

(номера кварталов)

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь	Лесные земли, всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № ____.

Арендодатель

Арендатор

_____ (фамилия, имя, отчество)
 (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись, печать)
 (подпись, печать) печать)

Приложение N 7
 к договору аренды лесного участка

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Годовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				

Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Лесовосстановительные мероприятия				
Уход за лесами				
Лесоразведение				

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество)
имя, отчество)

(фамилия,

(подпись,
(подпись, печать)

печать)

ПРИЛОЖЕНИЕ II

ОБРАЗЕЦ

КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Оборонная, 114а, г. Тула, 300007, тел/факс 37-72-74, E-mail: les@region.tula.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 12-3
об устранении нарушений лесного законодательства,
выявленных в результате проверки

«30» января 2012 г.

г. Тула

На основании акта проведения плановой проверки соблюдения лесного законодательства от 30 января 2012 года № 15

я, Иванов Иван Иванович - государственный лесной инспектор отдела государственного
(ф.и.о. должностного лица органа контроля и надзора, должность, номер служебного
удостоверения)

лесного контроля и надзора Комитета лесного хозяйства Тульской области, удостоверение
№ 6 от 19.01.2012 года, выдано Правительством Тульской области

ПРЕДПИСЫВАЮ:

ГУП _____ ГО
«Тулалес» _____

(ф.и.о. гражданина (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического
лица, которому выдается предписание)

№ п/п	Содержание предписания	Срок исполнения	Основание вынесения предписания
1.	Убрать срубленные зависшие деревья	до 5 февраля 2012 года	Правила заготовки древесины (приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 1 августа 2011г. № 337), пункт 13 «г»

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Лицо, которому выдано предписание, обязано направить информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в Комитет лесного хозяйства Тульской области не позднее 5 дней по истечении срока выполнения соответствующих пунктов предписания.

Подпись должностного лица:

Иванов Иван Иванович

(ф.и.о.)

(подпись)

Предписание получено:

Николаев Семен

Петрович

(ф.и.о. гражданина (индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя юридического лица)

(подпись гражданина, индивидуального предпринимателя), уполномоченного представителя юридического лица

УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация дисциплины «Правовые организационные основы государственного управления лесами» требует наличия учебного кабинета социально-экономических дисциплин, лаборатории— «не предусмотрено».

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;

Технические средства обучения:

– компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедийный проектор, интерактивная доска;

- комплект тематических демонстрационных материалов;

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории- не предусмотрено.

Информационное обеспечение обучения

Основные источники

1. Быковский, В. К. Правовые и организационные основы государственного управления лесами : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 262 с. — (Профессиональное образование).

2. Правоприменение и управление в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов : учеб. пособ. / А. Н. Бобринский, М. А. Воронов, Н. А. Коршунов, Н. В. Ловцова, А. П. Петров, Н. Е. Проказин ; под общ. ред. А. П. Петрова – М. : Всемирный банк, 2015. – 252 с.

3. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11. 1994 № 51-ФЗ и Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01. 1996 № 14-ФЗ

4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12. 2001 № 195-ФЗ

5. Уголовный кодекс РФ от 13.06. 1996 № 63-ФЗ

6. Лесной кодекс Российской Федерации, с изм.

Дополнительные источники

Для преподавателей

1. Конституция Российской Федерации. с изм.

2. Земельный кодекс РФ от 25.10. 2001 № 136-ФЗ

3. Федеральный закон от 21.07. 2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

4. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. с изм.

5. Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.11. 2007 № 806)

6. Об утверждении положения об осуществлении федерального государственного лесного надзора (лесной охраны). Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2007 № 394 с изм.

7. О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности от 22.05. 2007 № 310 с изм.

8. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29 февраля 2012г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

9. Приказ Министерства природных ресурсов РФ от 14.05. 2007 № 125 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».

10. Приказ Министерства природных ресурсов РФ от 19.04. 2007 № 106 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений».

11. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 26.07. 2011 г. № 318 «Об утверждении порядка подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и формы примерного договора купли-продажи лесных насаждений»

12. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 1 августа 2011 г. № 337 «Об утверждении Правил заготовки древесины»

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.07. 2010 г. «Об особенностях размещения заказа на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов и заключения договоров»

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04. 2007 № 246 «Об утверждении Положения о подготовке лесного плана субъекта Российской Федерации»

15. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 30 мая 2011г. № 194 «Об утверждении порядка ведения государственного лесного реестра».

16. Пуряева А.Ю., Пуряев А.С. Лесное право (учебное пособие). М.: «Деловой двор», 2009

Для студентов

1. Лесной кодекс Российской Федерации –по состоянию на 2011 год / с комментариями и изменениями.- М.: ООО «Рид Групп», 2011. – 112с.

Интернет-ресурсы

1. www.rosleshoz.gov.ru -Портал Федерального агентства лесного хозяйства –
2. wood.ru - Первый лесопромышленный портал
3. www.mnr.gov.ru - Министерство природных ресурсов и экологии РФ
4. <http://www.rg.ru/> - Российская газета
5. <http://www.consultant.ru/> - Справочно-правовая система “Консультант Плюс”
<http://consultant.ru>.
6. <http://www.garant.ru/> - Справочно-правовая система “Гарант”
7. Электронно-библиотечная система IPRbooks
8. <http://www.iprbookshop.ru/586.html>
9. Электронно-библиотечная система издательства ЮРАЙТ
<https://biblio-online.ru/>
10. Электронно-библиотечная система «Издательства «Академия» // http://www.academia-moscow.ru/inet_order/
www.mnr.gov.ru (Министерство природных ресурсов и экологии РФ).